
**TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KORUNAN ALANLARDA
RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN
| PLANLAMA SÜRECİ |**

YETKİ

- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA
- 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPAN
- 648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

Madde-13/A.

(c) Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri **koruma statüsü bulunan** diğer **alanların** kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve **her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını** yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak.

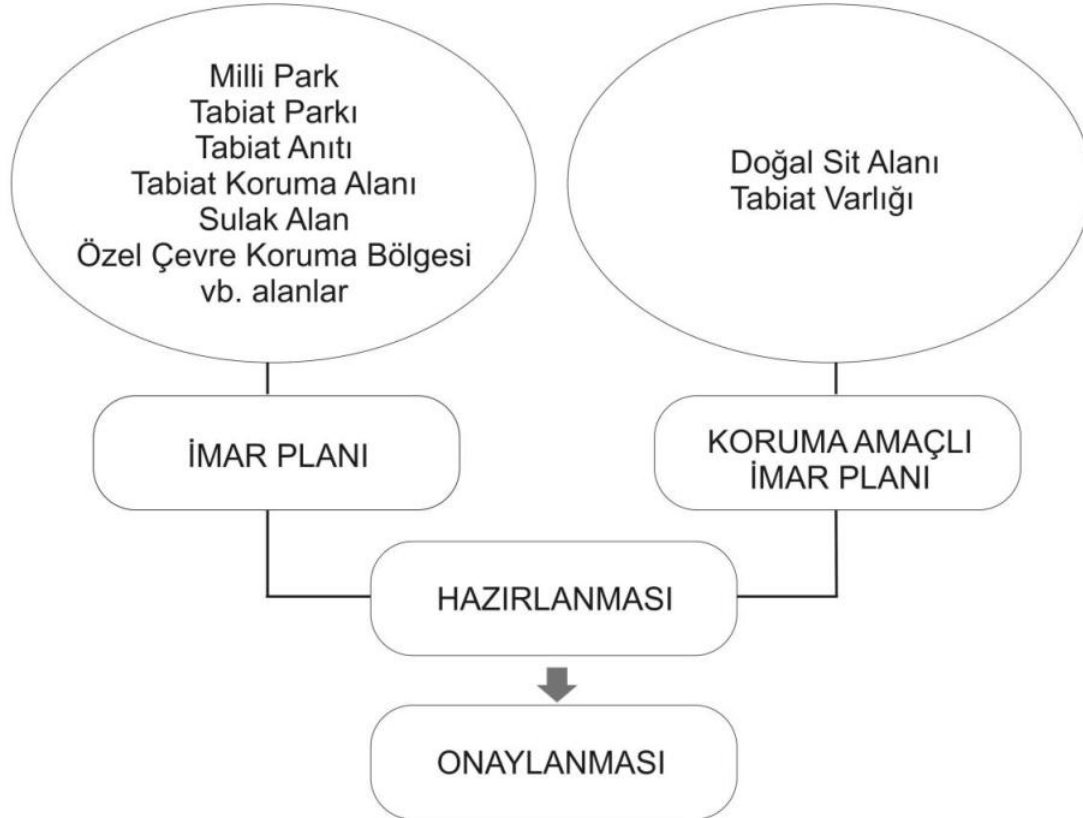
(ç) Tabiat varlıkları, doğal, tarihi, arkeolojik ve kentsel sitler ile **koruma statüsü bulunan** diğer **alanların çakıştığı yerlerde**; koruma ve kullanma esaslarını ilgili bakanlıkların görüşünü alarak belirlemek ve bu alanların kısmen veya tamamen hangi idarelerce yönetileceğine karar vermek, **her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını** yapmak, yaptırmak ve onaylamak.

MEVZUAT kapsamında

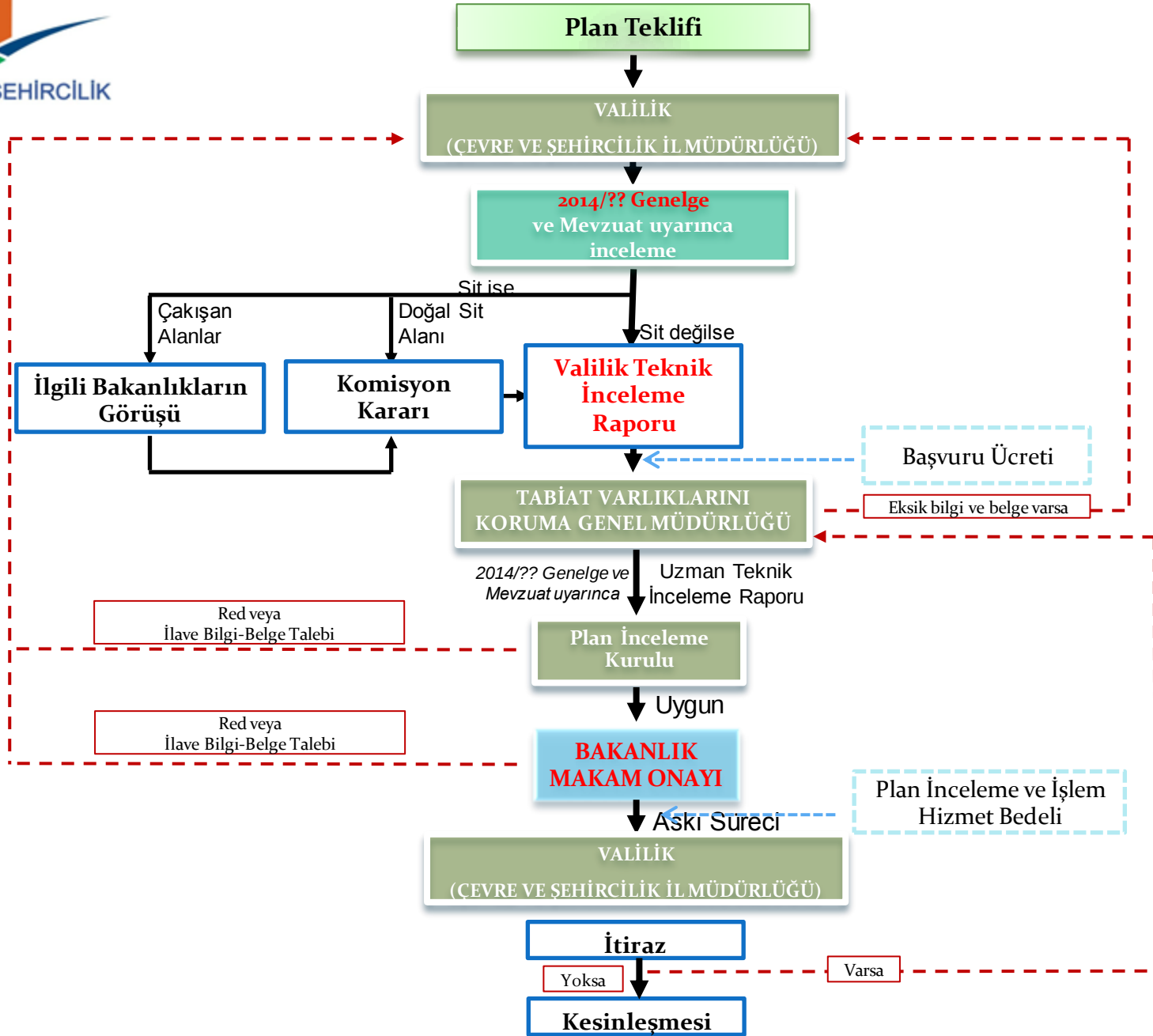
- 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren **KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK**
- 27.10.2014 tarih ve 2014/23 nolu **KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI TEKLİFİ USUL VE ESASLARINA DAİR GENELGE**
- Çakışan Alanlarda; Planlama Usul ve Esasının da Belirlenmesi Amacıyla *Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında 01.10.2012 tarihinde imzalanan **PROTOKOL** ün **5.1 ve 5.9** maddeleri*

KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK

KAPSAMI (madde-1)



KORUNAN ALANLARA
İLİŞKİN PLAN ONAMA SÜRECİ



GENELGENİN AMACI;

- ✓ Plan teklifi dosyaları içeriğinde **standart** sağlanması
- ✓ Buna bağlı olarak sunan ve inceleyen için **rehber** olması

GENELGE EKLERİ;

- ✓ Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esasları Kontrol Formu
- ✓ Plan Araştırma ve Açıklama Raporu Formatı
- ✓ Valilik Teknik İnceleme Raporu Formatı
- ✓ İtiraz Değerlendirme Formu

GENELGE KAPSAMINDA;

Özetle;

- Halihazır haritanın niteliği,
- Mülkiyet Bilgileri,
- Müellif ve Planlama Ekibine İlişkin Belgeler,
- İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu,
- İlgili Kurum Kuruluş Görüşleri,
- Yürürlükteki Plan ve Teklif Plan Karşılaştırması,
- Plan Açıklama Raporu,
- Doğal sit/tabiat varlığı alanlarında Bölge Komisyonu Kararı,
- Valilik Teknik İnceleme Raporu

incelenmektedir.

Halihazır Harita

Onaylı ve güncel olması

Plan Müellifi ve Ekibi

- ✓ Plan müellifinin **şehir plancısı** olması,
- ✓ **Asgari (E) grubu** yeterlilik belgesine sahip olması,
- ✓ Ancak, **Büyükşehirlerde (A) grubu** yeterlilik belgesi olması,
- ✓ Koruma amaçlı imar planlarının, planlama ekibinde alanın konumu, sit statüsü ve özellikleri göz önünde bulundurularak **şehir plancısı** ve **peyzaj mimarı**nın yanında il müdürlükleri tarafından belirlenecek **ilgili meslek grupları**ndan uzmanların görev alması.

Plan Araştırma ve Açıklama Raporu;

- ✓ **Plan Gerekçesi**nin mutlaka açıklanması,
- ✓ Yürürlükteki plan ile teklif plan **karşılaştırması**
 - A4 veya A3 boyutunda **gösterim** ve
 - Arazi kullanım büyüklüğü **tablosu**,
- ✓ İlk sayfada planlama ekibinin,
her sayfada plan müellifinin **ıslak imzası**,
- ✓ Tüm kurum görüşlerinin **aslı gibidir** örnekleri,
- ✓ Bilgi ve belgelerin ağırlığının **alana özel** olması,
- ✓ Alanın özelliğine göre **ilave bilgi belgeler**...

Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı Eki;

- ✓ Plan paftaları ile plan araştırma ve açıklama raporlarında **Komisyon Üyelerinin imzalarının** bulunması,
- ✓ Valilik tarafından Komisyon **Kararı tarih ve sayısı belirtilerek mühürlenmesi.**

Valilik Teknik inceleme Raporu;

Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulan

İnceleme Raporu

ile

Plan teklifine ilişkin hazırlanan

Valilik Teknik İnceleme Raporu

FARKLIDIR.

Başvuru Bedeli;

İl Müdürlükleri tarafından alınması

ve

Bedelin ödendiğine dair Banka Dekontunun plan teklifi dosyası ile iletilmesi

Etaplama Gereken Plan Tekliflerinde;

Plan Teklifi Dosyasının Sunulmasından

ÖNCE

Etap Sınırına ilişkin

Genel Müdürlük Uygunluk Görüşü

Etap Sınırı Taleplerinin;

- ✓ Uydu görüntüsü,
- ✓ Daha önce verilen etap kararlarının da işli olduğu ve **sit sınırı**nın tamamını gösterir **pafta**,
- ✓ Varsa **mer'i imar planları** üzerinde yer gösterimi,
- ✓ **Mülkiyet** bilgileri,
- ✓ Etap ve plan teklifi **gerekçesi**,
- ✓ **Valilik görüşü**

ile birlikte İl Müdürlüğü aracılığıyla Genel Müdürlüğe sunulması.

KURUM GÖRÜŞLERİ (1/11);

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden
“ÇED Gerekli Değildir Belgesi”

veya

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından
“ÇED Olumlu Belgesi” alınacaktır.

Not: Söz konusu belgenin geçerlilik süresi 5 yıl olup; 5 yılı geçmesi halinde geçerli olup olmadığına dair görüş yazısı alınması gerekmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ (2/11);

Kültür ve Turizm Bakanlığı

- ✓ Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünden
2863 sayılı KTVK Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca arkeolojik sit vb. alan içerisinde kalıp kalmadığı, kalıyor ise sit alanı sınırları ve ilgili görüş,
- ✓ Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden
2634 sayılı Kanun uyarınca Turizm Bölgeleri vb. kapsamında görüş

KURUM GÖRÜŞLERİ (3/11);

✓ Milli Savunma Bakanlığı

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu uyarınca ve
Önemli Tesis Kriterleri yönünden görüşü

**Teknik Etkileşim Analizi (TEA) Raporuna ilişkin MİT ve Genelkurmay Başkanlığı görüş
alınacaktır.**

KURUM GÖRÜŞLERİ (4/11);

Maliye Bakanlığı

✓ Milli Emlak Genel Müdürlüğünden-Defterdarlıktan

178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında KHK ve ilgili mevzuat uyarınca
kiralama ve tahsise ilişkin görüş

KURUM GÖRÜŞLERİ (5/11);

Orman ve Su İşleri Bakanlığı

- ✓ Orman Genel Müdürlüğünden
6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili mevzuat açısından Orman mülkiyetindeki alanlara ilişkin görüş (2/B alanları ayrı gösterilmek üzere),
Not: Orman mülkiyetinde kalıyorsa “Orman Ön İzin Belgesi” alınacaktır. Söz konusu belgenin geçerlilik süresi (2 yıl) bittiyse, süre uzatımına dair belge istenmektedir.
- ✓ Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden
Milli Parklar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında; Milli Park, Tabiat Parkı, Yaban Hayatını Geliştirme Sahası, Sulak Alan vb. koruma bölgeleri ile ilgili olarak görüş,

“Ornitolojik ve Ekolojik Değerlendirme Raporu”
- ✓ DSİ Genel Müdürlüğünden
Sulama kanalları ve sulama alanları, taşkın alanları, su toplama havzaları, barajlar vb. ile ilgili olarak görüş

KURUM GÖRÜŞLERİ (6/11);

✓ **İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü**

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ,
5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve
ilgili diğer mevzuat uyarınca görüş

KURUM GÖRÜŞLERİ (7/11);

✓ **TEİAŞ ve TEDAŞ**

Elektrik iletim hatları, koruma alanları, trafolar vb. konular ile ilgili olarak görüş

KURUM GÖRÜŞLERİ (8/11);

✓ **BOTAŞ Genel Müdürlüğü**

Doğal gaz boru hatları ve koruma alanları vb. konular ile ilgili olarak görüş

KURUM GÖRÜŞLERİ (9/11);

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı

- ✓ Karayolları Genel Müdürlüğünden
Karayolu kamulaştırma sınırı ve onayına ilişkin görüş
- ✓ Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğünden
Öneri, mevcut demiryolu güzergahları ile ilgili görüş
- ✓ Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden
- ✓ Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden

KURUM GÖRÜŞLERİ (10/11);

- ✓ İlgili Büyükşehir Belediyesinden
- ✓ İlgili İlçe Belediyesinden
- ✓ İlgili İl Özel İdaresinden

KURUM GÖRÜŞLERİ (11/11);

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

- ✓ Maden İşleri Genel Müdürlüğünden
- ✓ Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünden
- ✓ EPDK Kamulaştırma Dairesi Başkanlığından
- ✓ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü

GENEL SORUNLAR

- ✓ “Ornitolojik ve Ekolojik Değerlendirme Raporu” ile
“Peyzaj Onarım Planı Raporu”nun
Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) tarafından onaylandığının
tespit edilmesi,
- ✓ Kurum görüşlerinin Üretim Lisansında yer alan Türbin Koordinatlarına verildiğinin tespit edilmesi,
- ✓ Kurum görüşü talep yazılarının da (ilgi yazılar) plan teklifi dosyası ile birlikte sunulması,
- ✓ Tüm evrakların aslı veya aslı gibidir örneklerinin sunulması

Son yollardaki hızlı sanayileşme ve her gün artan enerji ihtiyacı göz önüne alındığında, önemli bir oranda yurtdışına bağımlı olarak enerji üretilmekte ve kullanılmakta olduğu görülmektedir. Bu nedenlerle Bakanlığımız temiz ve alternatif enerji kaynaklarını araştırmak, yeni çevre teknolojilerini takip etmek, yaygınlaştırmak ve planlamak konusunda çalışmaları desteklemektedir.

PLANLAMA SÜRECİNDE

Plan teklifi dosyalarının;
Genelge ve ekleri doğrultusunda
EKSİKSİZ
olarak iletilmesi

SONUÇ

Zaman ve Enerji Kaybının Önlenmesi



**Kazanılan Zaman ve Enerjinin
Daha Verimli Çalışmalara Dönüşmesi**



Hizmet Kalitesinin Yükseltilmesi

SONUÇ

Plan Teklifi Dosyalarında Gösterilen

Hassasiyet ile;

«Karşılıklı Memnuniyet»

sağlanabilecektir.

**İlginiz İçin
Teşekkür Ederiz**